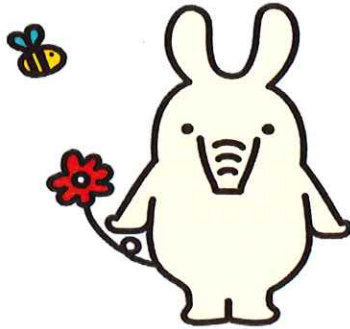


住宅の改築・改装・補修資金、家庭用太陽光関連資金はもちろん
現在お借入れ中のリフォーム資金のお借換にもご利用になれます！

無担保 JAリフォームローン

変動金利型 (別途保証料)

軽減金利



年1.00%

※上記金利適用には条件がございます。

令和6年4月1日現在 変動金利型基準金利 年3.725%

お申込み期間 令和6年4月1日(月)▶6月30日(日)まで

お借入期間 **15年以内**

お借入金額 **1500万円以内**

保証機関：栃木県農業信用基金協会

金利軽減条件 下記「条件1」または「条件2」該当で上記軽減金利適用となります。

「条件1」下記5項目から3項目以上該当

- | | |
|---|-------------------------------|
| ① | 生活費振込口座
(農畜産物販売代金・給与・公的年金) |
| ② | 公共料金2種以上の自動振替契約 |
| ③ | JAカード(クレジット)の契約 |
| ④ | JAネットバンクの契約 |
| ⑤ | JAカードローンの契約 |

「条件2」下記項目該当

- | | |
|---|--------------------------------------|
| ① | 当JAに住宅関連資金をご契約中の方
(本人・配偶者・同居の家族可) |
|---|--------------------------------------|

左記：条件1の補足事項

①に関しましては該当人数＝該当項目数とする

②については同居の家族契約も可



JAしもつけ 最寄り支店のお問合せ先 お気軽にご相談ください。 返済計画の試算も承っております！

栃木東支店	0282-27-2525	栃木西支店	0282-31-1794	都賀支店	0282-27-5611
壬生支店	0282-82-1111	大平支店	0282-43-2344	藤岡支店	0282-62-4333
岩舟支店	0282-55-3333	栃木駅前支店	0282-20-8821	融資資金課	0282-24-1084

JAリフォームローン（一般型A）商品概要

令和6年4月1日現在

ご利用 いただける 方	<p>○当JAの組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が150万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が1年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p>														
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>（住宅関連設備の例）</p> <p>①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</p> <p>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</p> <p>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</p> <p>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</p> <p>⑥太陽光発電システム。⑦耐震改修工事費。⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</p> <p>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。⑩その他住宅本体以外のもの。⑪空き家解体資金※1</p> <p>○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。</p>														
借入金額	<p>○10万円以上1,500万円以内（1万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。</p> <p>※1上記⑪については貸付金額500万円以内とします。</p>														
借入期間	<p>○1年以上15年以内とします。 ※1上記⑪については10年以内とします。</p> <p>○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。</p>														
借入利率	<p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までには基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p>														
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまではご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>														
担保	○不要です。														
保証人	○当JAが指定する保証機関（栃木県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。														
保証料	<p>○一括前払い・分割前払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括前払い 保証料率：年0.21%</p> <p>保証料は、実行時の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、ご融資時に一括してお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料：当初借入利率1.00%の場合（例）】</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">お借入期間</td> <td style="padding: 5px;">1年</td> <td style="padding: 5px;">3年</td> <td style="padding: 5px;">5年</td> <td style="padding: 5px;">7年</td> <td style="padding: 5px;">10年</td> <td style="padding: 5px;">15年</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">保証料（円）</td> <td style="padding: 5px;"><u>1,133</u></td> <td style="padding: 5px;"><u>3,236</u></td> <td style="padding: 5px;"><u>5,348</u></td> <td style="padding: 5px;"><u>7,479</u></td> <td style="padding: 5px;"><u>10,701</u></td> <td style="padding: 5px;"><u>16,153</u></td> </tr> </table>	お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年	15年	保証料（円）	<u>1,133</u>	<u>3,236</u>	<u>5,348</u>	<u>7,479</u>	<u>10,701</u>	<u>16,153</u>
お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年	15年									
保証料（円）	<u>1,133</u>	<u>3,236</u>	<u>5,348</u>	<u>7,479</u>	<u>10,701</u>	<u>16,153</u>									
団体信用 生命共済	<p>○借入期間に応じて、加入選択が変わります。また任意加入・必須加入の状況に応じて上乗せ金利が変わります。</p> <p>借入期間 ・10年未満：任意加入 ・10年以上：必須加入</p> <p>★任意加入の上乗せ金利場合</p> <p>・一般団信付：0.25% ・三大疾病特約付：0.35% ・長期入院特約付：0.40% ・九大疾病特約付：0.55%</p> <p>・夫婦連生一般団信付：0.35% ・夫婦連生三大疾病特約付：0.45%</p> <p>★必須加入の場合</p> <p>・一般団信付：加算無 ・三大疾病特約付：0.10% ・長期入院特約付：0.15% ・九大疾病特約付：0.30%</p> <p>・夫婦連生一般団信付：0.15% ・夫婦連生三大疾病特約付：0.30%</p>														
その他	<p>○お申込みの際は、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○事務取扱手数料、印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>														